

Statistische Berichte

M 1 4 — vj 3/74

Ausgegeben am 10. Oktober 1974

**Preisindizes für Wohngebäude,
Instandhaltung und Straßenbau
in Nordrhein-Westfalen**

August 1974

Inhalt

	Seite
Vorbemerkung	3
1. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet 1962 = 100	4
2. Preisindizes für Wohngebäude in Nordrhein-Westfalen 1962 = 100	6
3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1962 – 1974, 1962 = 100	8
4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an Wohn- und Nichtwohngebäuden in Nordrhein-Westfalen 1962 = 100	10
5. Preisindizes für Wohngebäude, Bauleistungen am Gebäude, 1962 – 1974 nach verschiedenen Basisjahren in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet	14

Zeichenerklärung

- = nichts
- 0 = weniger als die Hälfte der Einheit
- , = Zahlenangaben nicht vorhanden
- ... = Angaben fallen später an
- r = berichtigte Zahl
- p = vorläufige Zahl

Vorbemerkung

Der Bericht enthält den Gesamtbaupreisindex für Wohngebäude, der neben den Bauleistungen am Gebäude Indexziffern für Entwässerungs- und Versorgungsanlagen, Außenanlagen (Grünflächen, Gartenwege, Abstellplätze, Zäune), Baunebenleistungen (Architekten-, Ingenieur- und Verwaltungsgebühren), besondere Betriebseinrichtungen (Personenaufzüge, Haussprechanlagen, Müllschlucker) sowie Geräte- und Wirtschaftsausstattungen (Mülltonnen, Rasenmäher, Waschanlagen) umfaßt. Daneben werden u. a. Indexziffern für Instandhaltung eines Einfamiliengebäudes mit Schönheitsreparaturen sowie für Schönheitsreparaturen in einer Wohnung und ein Gesamtindex für den Straßenbau veröffentlicht.

Absolute Preise können wegen der verhältnismäßig großen Streuung, die sich zum Teil durch unterschiedliche Ausführung der beobachteten Bauleistungen ergibt, nicht mitgeteilt werden.

Die Bauleistungspreise werden ohne Mehrwertsteuer erhoben, weil die Betriebe die einzelnen Bauleistungen in der Regel netto kalkulieren und dann die von ihnen erbrachte Gesamtleistung mit der Mehrwertsteuer belasten.

Da es sich bei den Bauleistungen im Wohnungs- und Straßenbau in der Regel um Leistungen für den Endverbraucher handelt, werden die von den Betrieben gemeldeten Nettopreise auf Bruttopreise hochgerechnet. Die hier veröffentlichten Meß- und Indexzahlen stellen also die Preisentwicklung einschließlich Mehrwertsteuer dar; sie sind mit den Ergebnissen vor der Umstellung auf das neue Steuersystem vergleichbar.

Unter Beteiligung der Verbände der Bauwirtschaft wurde der gesamte Bauleistungskatalog überarbeitet und der derzeitigen Bautechnik angepaßt. Die bisherigen Meßziffernreihen wurden mit der Preisentwicklung der neuen Leistungen fortgerechnet.

1. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung und
1962

Lfd. Nr.	Art	Nordrhein-Westfalen				
		August	November	Februar	Mai	August
		1973		1974		
	Neubau					
1	Gesamtbaupreisindex für Wohngebäude	181,9	182,5	188,5	197,2	198,7
	davon					
2	Bauleistungen am Gebäude	188,6	188,9	193,4	202,7	204,0
3	Entwässerungs- und Versorgungsanlagen	153,8	153,3	164,1	171,2	173,7
4	Außenanlagen	172,8	174,5	183,9	191,9	194,4
5	Baunebenleistungen	171,9	172,0	175,3	182,2	183,1
6	besondere Betriebseinrichtungen	173,8	176,7	187,8	196,0	197,4
7	Geräte und Wirtschaftsausstattungen	154,5	155,3	167,7	169,3	173,2
8	Einfamiliengebäude					
	Bauleistungen am Gebäude	189,2	189,7	194,7	204,0	205,4
9	Mehrfamiliengebäude					
	Bauleistungen am Gebäude	188,0	188,1	192,1	201,4	202,6
	Instandhaltung					
10	Einfamiliengebäude mit Schönheitsreparaturen	180,8	181,6	188,5	199,2	201,6
11	Schönheitsreparaturen in einer Wohnung	217,5	217,8	221,7	241,8	243,5
	Straßenbau					
12	insgesamt	133,0	132,4	141,8	148,2	149,7
13	Bundesfernstraße RQ 28,5	130,3	129,8	139,9	146,3	147,7

Straßenbau in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet
= 100

Veränderung August 1974 gegenüber		Bundesgebiet									Lfd. Nr.
		Durchschnitt			Mai	August	November	Februar	Mai		
		Mai 1974	Aug. 1973								
%		1971	1972	1973	1973			1974			
+ 0,8	+ 9,2	159,0	169,8	182,4	183,6	184,9	184,9	189,2	197,4	1	
+ 0,6	+ 8,2	162,7	174,3	187,1	188,5	189,9	189,8	193,9	202,2	2	
+ 1,5	+12,9	141,4	147,7	155,7	156,5	157,5	157,4	165,9	172,8	3	
+ 1,3	+12,5	153,5	161,4	174,9	175,6	177,1	179,2	187,5	196,5	4	
+ 0,5	+ 6,5	152,1	161,2	171,0	172,2	173,1	172,9	175,8	182,0	5	
+ 0,7	+13,6	156,0	168,7	184,5	185,3	186,3	185,8	188,1	197,1	6	
+ 2,3	+12,1	144,2	154,0	158,4	158,5	158,8	159,7	168,8	174,3	7	
+ 0,7	+ 8,6	162,6	174,2	187,4	188,7	190,2	190,3	194,9	203,2	8	
+ 0,6	+ 7,8	162,9	174,3	186,9	188,4	189,6	189,3	192,9	201,1	9	
+ 1,2	+11,5	156,8	166,8	178,9	179,2	181,2	182,3	188,1	196,9	10	
+ 0,7	+12,0	178,3	191,0	204,7	206,8	208,2	208,5	211,4	226,4	11	
+ 1,0	+12,6	124,8	126,7	130,9	132,0	132,1	131,6	139,2	144,6	12	
+ 1,0	+13,4	122,3	124,1	128,2	129,3	129,4	128,9	137,0	...	13	

2. Preisindizes für Wohngebäude
1962

Lfd. Nr.	Art der Leistung	Durchschnitt			November	Februar	Mai
		1971	1972	1973	1972	1973	
1	Bauleistungen am Gebäude	160,5	173,2	186,3	176,3	179,7	187,9
2	Erd- und Grundbaurarbeiten	129,3	135,4	141,9	137,1	137,4	144,4
3	Erdarbeiten	129,3	135,4	141,9	137,1	137,4	144,4
4	Rohbaurarbeiten	160,2	172,3	184,2	175,2	177,4	187,0
5	Mauerarbeiten	162,2	175,1	186,6	178,0	179,9	190,0
6	Beton- und Stahlbetonararbeiten	161,2	172,5	183,9	175,3	177,1	187,0
7	Naturwerksteinarbeiten	153,5	163,9	174,8	167,0	167,8	176,4
8	Betonwerksteinarbeiten	150,7	163,8	175,7	167,5	171,4	178,1
9	Zimmerarbeiten	161,2	173,8	189,5	176,8	179,3	189,2
10	Dachdeckungsarbeiten	163,4	174,0	188,3	177,0	179,2	190,1
11	Klempnerarbeiten	154,9	167,2	180,5	169,4	174,7	181,7
12	Abdichtungsarbeiten	161,4	173,3	183,0	175,6	176,7	187,0
13	Ausbauarbeiten	167,3	182,3	197,3	186,4	189,1	198,6
14	Putz- und Stuckarbeiten	177,7	197,6	215,8	203,0	204,3	219,9
15	Fliesen- und Plattenarbeiten	155,0	171,6	189,0	175,7	180,0	191,8
16	Tischlerarbeiten	176,8	192,4	212,4	198,3	202,7	211,3
17	Metallbaurarbeiten	142,8	152,4	165,0	155,5	160,8	164,3
18	Verglasungsarbeiten	174,9	184,3	191,5	185,5	188,5	191,2
19	Ofen- und Herdarbeiten	165,3	177,6	192,7	181,3	186,6	194,2
20	Anstricharbeiten	190,5	207,2	221,5	210,6	211,1	223,8
21	Tapezierarbeiten	179,2	195,4	205,5	197,8	198,2	207,4
22	Bodenbelagarbeiten	112,2	119,5	124,7	120,7	122,4	124,6
23	Estricharbeiten	167,5	180,0	188,9	182,6	182,4	191,4
24	Rolladenarbeiten	122,2	131,2	136,8	133,6	135,4	136,4
25	Asphaltbelagarbeiten	170,3	181,5	191,1	184,6	184,6	194,9
26	Parkettarbeiten	139,5	149,9	166,4	153,3	160,5	164,8
27	Haustechnische Anlagen	149,8	159,9	173,2	161,3	170,3	172,0
28	Zentralheizungsanlagen	144,2	152,9	164,6	153,8	161,7	163,4
29	Gas- und Wasserinstallationsarbeiten	149,8	161,1	175,2	163,2	171,3	173,9
30	Starkstromanlagen in Gebäuden	154,0	164,3	178,3	165,5	176,6	177,2
31	Schwachstromanlagen in Gebäuden	163,9	175,7	190,9	177,4	188,7	189,1
32	Blitzschutzanlagen	160,2	172,1	187,3	174,4	184,1	186,8

in Nordrhein-Westfalen
= 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1974 gegenüber		Lfd. Nr.
					Mai 1974	Aug. 1973	
1973		1974			%		
188,6	188,9	193,4	202,7	204,0	+0,6	+ 8,2	1
143,9	141,8	143,3	148,5	148,0	-0,3	+ 2,8	2
143,9	141,8	143,3	148,5	148,0	-0,3	+ 2,8	3
186,8	185,5	187,8	197,0	197,5	+0,3	+ 5,7	4
189,3	187,3	188,4	197,0	196,6	-0,2	+ 3,9	5
186,7	184,6	185,4	195,0	195,3	+0,2	+ 4,6	6
177,0	177,8	180,5	187,3	188,9	+0,9	+ 6,7	7
176,7	176,7	178,8	185,3	187,5	+1,2	+ 6,1	8
193,8	195,6	198,3	210,6	213,1	+1,2	+10,0	9
191,2	192,8	206,3	219,1	220,4	+0,6	+15,3	10
182,4	183,3	202,8	212,7	215,8	+1,5	+18,3	11
185,7	182,4	182,4	195,2	194,2	-0,5	+ 4,6	12
199,7	201,6	206,3	216,7	218,2	+0,7	+ 9,3	13
220,1	219,0	217,7	229,1	228,0	-0,5	+ 3,6	14
192,1	192,1	193,0	207,0	207,3	+0,1	+ 7,9	15
213,7	221,7	227,6	234,2	235,5	+0,6	+10,2	16
166,3	168,4	176,0	182,0	184,9	+1,6	+11,2	17
193,0	193,3	197,9	201,5	209,4	+3,9	+ 8,5	18
194,5	195,4	207,3	220,1	224,8	+2,1	+15,6	19
225,1	225,8	232,4	253,8	256,4	+1,0	+13,9	20
208,0	208,4	214,9	233,7	236,1	+1,0	+13,5	21
125,3	126,4	137,4	143,5	143,7	+0,1	+14,7	22
191,4	190,5	196,1	206,9	208,2	+0,6	+ 8,8	23
136,4	139,0	142,6	143,3	144,8	+1,0	+ 6,2	24
192,7	192,0	208,0	227,7	233,0	+2,3	+20,9	25
169,0	171,1	177,8	183,7	186,0	+1,3	+10,1	26
174,5	175,9	186,1	193,8	197,1	+1,7	+13,0	27
166,1	167,0	176,0	182,6	184,9	+1,3	+11,3	28
176,9	178,7	191,9	197,7	201,4	+1,9	+13,8	29
179,0	180,4	188,2	198,9	203,0	+2,1	+13,4	30
191,6	194,0	203,4	215,0	219,4	+2,0	+14,5	31
188,9	189,4	201,4	216,2	217,7	+0,7	+15,2	32

3. Preisindizes für Wohngebäude, Instandhaltung
 1962

Lfd. Nr.	Jahr Monat		Neubau					
			Gesamtbaupreis- index für Wohngebäude	davon				
				Bauleistungen am Gebäude	Entwässerungs- und Versor- gungsanlagen	Außenanlagen	Bauneben- leistungen	besondere Betriebsein- richtungen
1	1963		105,4	106,3	104,8	105,3	105,6	101,1
2	1964		109,0	110,8	104,1	107,1	109,5	102,1
3	1965		112,0	114,4	102,3	108,4	112,3	105,8
4	1966		114,9	117,4	103,6	110,6	114,8	109,9
5	1967		112,5	114,7	100,4	107,4	112,4	109,9
6	1968		117,0	119,2	104,5	111,0	116,3	114,8
7	1969		122,7	125,6	108,6	116,0	121,7	118,4
8	1970		141,6	146,1	124,8	133,8	138,6	132,7
9	1971		156,1	160,5	137,2	149,5	150,0	150,9
10	1972		167,6	173,2	144,1	157,8	160,1	161,7
11	1973		180,0	186,3	152,0	170,7	170,1	174,2
12	1962	Februar	97,0	96,5	97,8	97,5	96,8	98,9
13		Mai	99,9	99,9	99,9	99,3	99,9	100,3
14		August	100,9	101,0	100,6	100,9	100,9	100,4
15		November	102,3	102,7	101,7	102,6	102,5	100,4
16	1963	Februar	103,2	103,7	103,0	104,1	103,3	100,4
17		Mai	105,7	106,6	105,2	105,5	105,9	101,3
18		August	106,1	107,1	105,4	105,7	106,4	101,5
19		November	106,5	107,6	105,4	106,0	106,8	101,0
20	1964	Februar	106,8	108,1	104,9	106,2	107,2	101,0
21		Mai	109,5	111,4	105,7	107,7	110,0	101,6
22		August	109,4	111,6	103,0	106,9	110,1	101,0
23		November	110,1	112,1	102,6	107,5	110,5	103,9
24	1965	Februar	110,3	112,2	101,9	108,8	110,5	105,1
25		Mai	112,4	115,0	102,5	108,1	112,9	104,9
26		August	112,7	115,2	102,4	108,6	113,0	106,3
27		November	112,6	115,0	102,2	108,2	112,8	107,0
28	1966	Februar	113,2	115,4	102,8	109,5	113,1	108,5
29		Mai	115,6	118,1	103,9	110,9	115,4	110,3
30		August	115,7	118,3	104,1	111,2	115,5	110,3
31		November	115,2	117,7	103,4	110,6	115,0	110,3
32	1967	Februar	113,8	116,1	102,3	108,8	113,6	110,1
33		Mai	112,6	114,8	99,9	107,4	112,5	110,1
34		August	112,0	114,0	99,5	106,8	111,8	110,2
35		November	111,6	113,7	99,9	106,6	111,5	109,0
36	1968	Februar	116,0	118,1	103,8	110,2	115,3	114,5
37		Mai	116,2	118,5	104,1	110,0	115,7	113,6
38		August	117,6	119,9	105,0	111,7	116,8	115,1
39		November	118,1	120,4	105,0	112,1	117,2	116,1
40	1969	Februar	118,5	121,0	105,4	112,7	117,8	114,8
41		Mai	121,3	124,1	107,5	115,0	120,4	116,9
42		August	123,2	126,3	109,0	116,3	122,4	117,9
43		November	127,9	131,1	112,4	120,0	126,3	123,9
44	1970	Februar	135,4	139,5	118,8	127,3	133,2	128,2
45		Mai	141,4	146,2	124,4	133,3	138,7	130,6
46		August	143,2	148,2	126,9	136,0	140,3	131,0
47		November	146,3	150,3	128,9	138,5	142,0	141,1
48	1971	Februar	150,3	154,1	131,7	143,7	144,8	147,6
49		Mai	156,9	161,5	138,6	150,9	151,0	149,7
50		August	157,9	162,5	139,2	151,6	151,7	151,3
51		November	159,2	163,7	139,3	151,6	152,6	155,1
52	1972	Februar	163,0	168,1	141,4	154,7	155,9	157,0
53		Mai	168,0	173,6	144,6	157,8	160,7	161,4
54		August	168,9	174,6	144,9	158,3	161,2	162,9
55		November	170,6	176,3	145,5	160,3	162,6	165,4
56	1973	Februar	174,4	179,7	147,9	164,0	165,2	172,5
57		Mai	181,3	187,9	152,8	171,5	171,3	173,6
58		August	181,9	188,6	153,8	172,8	171,9	173,8
59		November	182,5	188,9	153,3	174,5	172,0	176,7
60	1974	Februar	188,5	193,4	164,1	183,9	175,3	187,8
61		Mai	197,2	202,7	171,2	191,9	182,2	196,0
62		August	198,7	204,0	173,7	194,4	183,1	197,4

und Straßenbau in Nordrhein-Westfalen 1962 – 1974
= 100

Geräte und Wirtschaftsaus- stattungen	Bauleistungen am Gebäude		Instandhaltung		Straßenbau		Lfd. Nr.
	Ein- familien- gebäude	Mehr- familien- gebäude	Ein- familiengebäude mit Schönheits- reparaturen	Schönheits- reparaturen in einer Wohnung	insgesamt	Bundes- fernstraße RQ 28,5	
102,0	106,1	106,4	104,5	106,1	104,0	103,7	1
105,6	110,7	111,0	110,1	113,7	100,6	99,7	2
110,9	114,5	114,3	115,0	120,4	94,5	93,4	3
115,1	117,7	117,1	117,8	128,0	94,3	92,7	4
115,0	115,1	114,2	116,0	128,1	89,7	88,1	5
118,8	119,6	118,9	120,6	137,6	94,0	92,2	6
121,2	125,9	125,4	125,5	143,9	98,1	96,2	7
130,7	146,1	146,0	141,7	165,0	113,2	111,2	8
139,5	160,6	160,4	156,4	186,7	123,8	121,5	9
143,3	173,4	172,9	167,1	200,3	126,9	124,4	10
152,8	186,8	185,7	178,9	214,1	131,6	129,0	11
98,5	96,6	96,4	98,1	97,8	97,8	97,8	12
99,5	99,8	99,9	99,7	100,0	100,2	100,1	13
100,7	101,0	101,0	100,7	101,0	100,5	100,6	14
101,4	102,6	102,7	101,5	101,1	101,4	101,4	15
101,6	103,6	103,8	102,2	100,6	102,0	101,9	16
101,7	106,4	106,8	104,6	107,0	104,4	104,2	17
102,1	106,9	107,3	105,4	108,5	104,8	104,5	18
102,5	107,4	107,8	105,9	108,1	104,7	104,2	19
103,0	108,0	108,3	107,1	108,6	103,7	103,1	20
104,3	111,2	111,7	110,2	114,8	103,0	102,4	21
106,1	111,4	111,7	111,0	115,6	98,8	97,8	22
109,1	112,0	112,1	112,2	115,8	96,7	95,5	23
110,3	112,2	112,2	112,9	115,6	94,7	93,7	24
110,8	115,1	115,0	115,3	120,8	94,7	93,6	25
111,1	115,3	115,1	115,6	121,4	94,4	93,2	26
111,2	115,2	114,9	116,0	123,8	94,3	93,1	27
112,9	115,5	115,2	116,2	124,1	94,5	93,0	28
115,5	118,5	117,8	118,5	128,9	94,9	93,3	29
115,9	118,7	117,9	118,2	129,7	94,5	92,9	30
115,9	118,1	117,3	118,1	129,2	93,2	91,7	31
115,9	116,6	115,6	116,9	128,3	91,6	90,1	32
114,6	115,2	114,3	116,2	128,2	89,1	87,5	33
114,7	114,5	113,6	115,5	128,1	88,8	87,2	34
114,7	114,1	113,3	115,2	127,7	89,2	87,5	35
118,8	118,5	117,7	119,9	136,9	93,2	91,4	36
118,0	118,8	118,2	119,9	136,7	93,7	91,9	37
118,2	120,2	119,5	121,2	138,3	94,4	92,5	38
120,1	120,8	120,0	121,4	138,3	94,7	92,9	39
119,8	121,5	120,6	122,9	141,7	94,9	93,0	40
120,1	124,5	123,7	124,0	141,9	97,5	95,5	41
119,6	126,5	126,1	125,2	142,7	99,0	97,0	42
125,4	131,2	131,0	129,8	149,2	101,1	99,1	43
126,6	139,6	139,3	136,5	156,6	107,2	105,1	44
128,6	146,2	146,3	141,5	167,2	114,0	112,0	45
129,9	148,1	148,2	143,1	167,4	115,1	113,1	46
137,6	150,4	150,2	145,6	168,8	116,4	114,4	47
138,2	154,3	153,9	151,9	178,5	118,5	116,4	48
138,9	161,5	161,5	156,8	188,5	125,3	123,1	49
140,1	162,6	162,5	157,9	189,5	126,1	123,7	50
140,6	163,8	163,5	158,9	190,2	125,3	122,9	51
141,6	168,5	167,8	163,9	193,8	124,3	121,9	52
143,5	173,7	173,4	167,1	200,8	127,5	124,9	53
143,5	174,8	174,4	168,3	203,2	127,7	125,2	54
144,4	176,5	176,0	169,1	203,2	127,9	125,4	55
149,2	180,1	179,3	173,7	204,6	127,9	125,5	56
152,0	188,3	187,5	179,3	216,3	132,9	130,3	57
154,5	189,2	188,0	180,8	217,5	133,0	130,3	58
155,3	189,7	188,1	181,6	217,8	132,4	129,8	59
167,7	194,7	192,1	188,5	221,7	141,8	139,9	60
169,3	204,0	201,4	199,2	241,8	148,2	146,3	61
173,2	205,4	202,6	201,6	243,5	149,7	147,7	62

4. Meßzahlen für Bauleistungspreise an
1962

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			November	Februar	Mai
		1971	1972	1973	1972	1973	
Erdarbeiten							
1	Mutterboden abtragen	122,3	128,3	133,8	129,6	129,5	136,0
2	Baugrube ausheben	132,2	138,5	145,1	140,2	140,6	147,6
3	Rohrleitungsgraben ausheben	142,5	150,8	158,8	153,0	153,7	161,7
4	Beton- oder Stahlbetonrohr	129,3	138,4	146,0	140,4	139,9	148,6
Mauerarbeiten							
5	Ziegelmauerwerk	173,3	186,8	198,7	189,8	191,4	202,3
6	Hohlblockmauerwerk	162,5	175,8	187,9	178,9	180,8	191,1
7	Leichte Trennwand	183,6	200,9	216,0	205,0	207,4	221,8
Beton- und Stahlbetonarbeiten							
8	Stahlsteindecke	160,1	171,5	183,4	174,6	176,2	186,6
9	Stahlbetondecke aus Ortbeton	162,4	174,8	186,8	177,9	179,6	190,1
10	Beton für Wände	172,6	185,7	196,1	188,7	189,2	199,6
11	Beton für Maschinenfundamente	145,8	155,7	164,5	158,2	158,8	166,9
12	Beton für Stahlbetonskelettbauten	138,2	147,2	155,0	149,5	149,9	157,3
13	Beton für Brückenfahrbahnen	137,6	145,9	152,9	148,0	148,4	155,1
14	Schalung für Stahlbetonskelettbauten	177,2	193,8	207,0	197,9	198,4	211,3
15	Schalung für Brückenfahrbahnen	185,2	198,9	212,6	202,0	204,1	216,4
16	Kubische Bewehrung aus Betonstahl	164,1	166,4	181,0	167,4	174,9	183,7
Betonwerksteinarbeiten							
17	Stufenverkleidung	143,0	156,3	169,9	159,2	162,2	168,5
Zimmerarbeiten							
18	Dachverbandholz liefern	131,5	137,8	148,3	139,3	140,8	146,3
19	Dachverbandholz abbinden	201,0	221,7	242,5	226,3	228,9	244,0
20	Fußboden	159,3	172,2	191,5	176,2	184,7	189,6
Dachdeckungsarbeiten							
21	Strangdachziegel- Deckung	159,7	170,2	185,2	173,2	176,0	187,0
22	Preßdachziegel- Deckung	154,7	165,6	178,3	168,9	170,2	180,4
23	Hohlpfannen- Deckung	170,8	182,1	198,1	185,2	188,2	200,1
24	Dachpappen- Deckung	177,7	187,6	201,9	190,1	191,9	204,3
25	Asbestzement- Deckung	155,6	165,9	178,9	168,9	170,7	180,3
Putz- und Stuckarbeiten							
26	Innenwandputz	181,9	203,2	223,0	209,2	210,8	227,0
27	Innenwandputz auf Beton	178,1	199,0	218,3	204,9	206,4	222,3
28	Innendeckenputz	176,1	195,1	213,5	200,2	201,4	217,2
29	Außenwandputz	181,3	201,7	219,8	207,2	208,3	223,9
30	Außenwandedelputz auf Mauerwerk	178,6	198,7	216,6	204,2	205,3	220,6
Fliesen- und Plattenarbeiten							
31	Wandbelag aus keramischen Fliesen	148,8	164,2	181,5	168,2	172,4	184,1
Tischlerarbeiten							
32	Einfachfenster	181,2	196,8	217,0	202,3	206,7	216,1

Wohn- und Nichtwohngebäuden in Nordrhein-Westfalen
= 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1974 gegenüber		Lfd. Nr.
					Mai 1974	Aug. 1973	
1973		1974			%		
135,9	133,8	134,1	138,0	136,6	-1,0	+ 0,5	1
147,0	145,2	146,5	151,6	151,3	-0,2	+ 2,9	2
161,0	158,9	160,4	166,2	166,5	+0,2	+ 3,4	3
148,6	146,8	152,2	160,6	160,9	+0,2	+ 8,3	4
201,7	199,3	199,7	209,2	208,3	-0,4	+ 3,3	5
191,1	188,4	188,4	196,2	196,0	-0,1	+ 2,6	6
216,6	218,2	218,5	228,9	230,1	+0,5	+ 6,2	7
186,3	184,3	185,1	194,1	195,0	+0,5	+ 4,7	8
189,8	187,8	188,6	197,8	198,7	+0,5	+ 4,7	9
199,2	196,3	197,2	206,7	206,7	-	+ 3,8	10
166,9	165,2	165,2	172,5	171,9	-0,3	+ 3,0	11
157,3	155,3	154,1	161,2	160,7	-0,3	+ 2,2	12
154,9	153,3	153,3	159,7	160,2	+0,3	+ 3,4	13
210,4	208,0	207,7	219,5	219,5	-	+ 4,3	14
215,7	214,2	213,8	225,5	226,9	+0,6	+ 5,2	15
183,1	182,1	186,6	200,6	201,5	+0,4	+10,0	16
174,3	174,4	177,8	181,5	186,9	+3,0	+ 7,2	17
152,1	153,8	155,4	162,9	163,8	+0,6	+ 7,7	18
247,4	249,6	252,5	271,7	274,0	+0,8	+10,8	19
194,5	197,0	205,0	212,3	214,9	+1,2	+10,5	20
188,2	189,5	202,2	214,9	216,8	+0,9	+15,2	21
180,1	182,4	197,7	211,4	211,7	+0,1	+17,5	22
201,4	202,8	216,3	229,9	231,9	+0,9	+15,1	23
204,9	206,3	231,7	249,8	253,3	+1,4	+23,6	24
181,4	183,2	195,5	207,5	208,2	+0,3	+14,8	25
227,3	226,8	223,9	235,8	234,3	-0,6	+ 3,1	26
222,5	222,0	219,2	230,8	229,4	-0,6	+ 3,1	27
218,2	217,2	215,4	225,8	224,7	-0,5	+ 3,0	28
224,2	222,8	222,6	234,0	233,0	-0,4	+ 3,9	29
220,9	219,5	219,3	230,6	229,6	-0,4	+ 3,9	30
184,6	184,8	186,1	198,9	198,4	-0,3	+ 7,5	31
218,1	227,0	232,9	239,3	240,7	+0,6	+10,4	32

Lfd. Nr.	Bauarbeiten Bauleistungen	Durchschnitt			November	Februar	Mai
		1971	1972	1973	1972	1973	
	noch: Tischlerarbeiten						
33	Zimmertür	176,1	191,1	211,2	197,8	202,4	210,1
34	Fensterklappläden, zweiflügelig	183,0	199,6	220,1	205,1	209,7	219,2
	Metallbauarbeiten						
35	Treppengeländer	155,5	166,2	181,7	169,2	178,1	179,7
36	Stahlfeuerschutztür	124,0	131,2	140,4	134,3	138,1	139,2
	Verglasungsarbeiten						
37	Fensterglas	193,5	206,6	218,8	209,5	214,3	217,7
38	Kathedralglas	194,8	208,0	220,3	210,9	215,7	219,1
39	Gußglas	169,7	181,4	189,9	182,1	186,3	190,2
	Anstricharbeiten						
40	Dispersionsfarben-Anstrich auf Putz	197,9	216,3	232,3	219,4	220,2	235,0
41	Ölfarben-Anstrich auf Putz	188,3	205,4	218,6	208,7	209,2	220,7
42	Lackfarben auf Holz	190,7	206,5	220,5	210,0	210,4	222,8
43	Deckenden Außenanstrich auf neuem Holzfenster	188,4	204,1	218,0	207,5	207,9	220,2
44	Lackfarben-Anstrich auf Heizkörpern	186,8	204,7	218,5	208,0	208,5	221,2
	Tapezier- und Bodenbelagarbeiten						
45	Wandfläche tapezieren	202,6	223,0	236,6	226,4	226,8	239,1
46	Linoleum	133,9	143,0	150,1	144,7	147,2	149,8
47	Vinyl-Asbest-Fliesen (Flexplatten)	108,8	116,6	121,3	117,7	119,2	121,2
	Zentralheizungsanlagen						
48	Heizkessel	137,2	143,3	152,7	143,8	149,8	151,0
49	Stahlradiator	153,0	164,1	176,7	164,9	174,8	175,2
50	Gußradiator	159,5	170,9	184,7	171,9	182,3	182,7
51	Gewinderohr	168,9	183,4	202,9	184,9	197,9	202,1
	Gas-, Wasser- und Abwasserinstallationsarbeiten						
52	Stahlrohr	157,3	170,7	189,3	173,3	183,7	187,8
53	GA-Rohr	150,7	164,6	178,9	166,4	175,7	177,7
54	Einbau-Badewanne	129,8	137,8	150,8	140,1	147,9	149,7
55	Gas-Wasserheizer	148,7	158,8	169,1	160,2	165,8	167,5
56	Spülabort	166,9	181,0	194,8	183,4	191,9	193,9
57	Waschtisch	161,3	176,8	193,5	179,9	189,2	191,9
	Elektrische Starkstromleitungsanlagen						
58	Brennstelle	170,0	181,5	197,5	182,4	195,8	196,4
59	Schuko-Steckdose	174,8	190,2	209,0	191,8	207,0	207,4
60	Feuchtraum-Brennstelle	174,1	185,6	202,1	186,4	200,2	200,9
	Antennen- und Blitzschutzanlagen						
61	Antennen-Anlage	159,3	170,0	184,1	171,3	181,8	182,3
62	Blitzschutz-Anlage	160,2	172,1	187,3	174,3	184,1	186,8

Wohn- und Nichtwohngebäuden in Nordrhein-Westfalen
= 100

August	November	Februar	Mai	August	Veränderung August 1974 gegenüber		Lfd. Nr.
					Mai 1974	Aug. 1973	
1973		1974			%		
212,8	219,4	226,7	233,1	233,6	+0,2	+ 9,8	33
221,2	230,2	236,2	242,7	244,2	+0,6	+10,4	34
183,1	185,7	194,8	201,7	206,6	+2,4	+12,8	35
140,6	143,6	148,4	149,9	154,0	+2,7	+ 9,5	36
221,3	221,9	229,5	236,7	246,5	+4,1	+11,4	37
222,8	223,4	231,0	238,4	248,2	+4,1	+11,4	38
191,4	191,8	197,5	201,8	208,9	+3,5	+ 9,1	39
236,5	237,5	244,5	267,3	270,0	+1,0	+14,2	40
222,0	222,3	228,1	247,6	251,3	+1,5	+13,2	41
224,1	224,8	231,9	253,6	256,2	+1,0	+14,3	42
221,5	222,3	229,2	250,7	253,2	+1,0	+14,3	43
222,1	222,3	228,3	248,9	250,4	+0,6	+12,7	44
239,9	240,4	247,3	269,2	272,1	+1,1	+13,4	45
150,7	152,6	169,5	178,5	179,4	+0,5	+19,0	46
122,0	122,9	132,7	138,3	138,4	+0,1	+13,4	47
154,4	155,7	161,8	168,1	171,6	+2,1	+11,1	48
178,1	178,5	187,9	194,2	196,0	+0,9	+10,1	49
186,5	187,4	197,4	205,7	210,1	+2,1	+12,7	50
205,2	206,4	221,9	231,5	234,0	+1,1	+14,0	51
192,0	193,5	211,1	216,0	220,4	+2,0	+14,8	52
180,7	181,5	195,9	203,5	207,0	+1,7	+14,6	53
152,1	153,6	164,7	171,1	176,4	+3,1	+16,0	54
169,7	173,5	181,6	189,8	192,1	+1,2	+13,2	55
196,1	197,2	211,4	217,0	220,1	+1,4	+12,2	56
195,3	197,5	210,4	216,0	221,9	+2,7	+13,6	57
198,0	199,9	207,8	219,9	223,1	+1,5	+12,7	58
209,8	211,7	221,0	235,0	237,0	+0,9	+13,0	59
202,8	204,4	213,1	226,0	227,9	+0,8	+12,4	60
185,0	187,4	197,8	208,0	212,4	+2,1	+14,8	61
188,9	189,4	201,4	216,3	217,7	+0,6	+15,2	62

5. Preisindizes für Wohngebäude, Bauleistungen am Gebäude, 1962 – 1974 nach
verschiedenen Basisjahren in Nordrhein-Westfalen und im Bundesgebiet

Jahr Monat	Nordrhein-Westfalen		Bundesgebiet					
	1958	1962	1913	1914	1938	1950	1958	1962
	= 100							
1962	127,9	100	459,5	428,2	337,3	182,4	131,9	100
1963	135,9	106,3	483,3	450,3	354,7	191,8	138,8	105,2
1964	141,7	110,8	505,7	471,4	371,2	200,7	145,3	110,0
1965	146,3	114,4	527,4	491,7	387,2	209,2	151,6	114,6
1966	150,1	117,4	545,0	508,1	400,1	216,2	156,7	118,5
1967	146,6	114,7	533,5	497,3	391,6	211,6	153,4	115,9
1968	152,5	119,2	555,9	518,2	408,1	220,4	159,9	120,8
1969	160,6	125,6	585,3	545,4	429,6	232,0	168,4	127,2
1970	186,8	146,1	678,2	632,0	497,9	268,8	195,2	147,4
1971	205,2	160,5	748,4	697,3	549,4	296,6	215,4	162,7
1972	221,4	173,2	800,7	746,1	587,9	317,5	230,5	174,3
1973	238,2	186,3	859,2	800,5	630,9	340,6	247,2	187,1
1962 Februar	123,4	96,5	443,9	413,6	325,8	176,2	127,4	96,6
Mai	127,7	99,9	459,4	428,1	337,2	182,4	131,9	100,0
August	129,0	101,0	464,0	432,4	340,6	184,2	133,2	101,0
November	131,3	102,7	470,5	438,5	345,4	186,8	135,1	102,4
1963 Februar	132,6	103,7	472,9	440,7	347,1	187,7	135,8	102,9
Mai	136,3	106,6	483,8	450,8	355,1	192,0	138,9	105,3
August	137,0	107,1	487,2	454,0	357,6	193,3	139,9	106,0
November	137,6	107,6	489,1	455,8	359,0	194,1	140,5	106,4
1964 Februar	138,2	108,1	491,5	458,1	360,8	195,1	141,2	106,9
Mai	142,5	111,4	507,7	473,2	372,7	201,5	145,9	110,4
August	142,7	111,6	510,2	475,6	374,6	202,5	146,6	111,0
November	143,3	112,1	513,3	478,5	376,8	203,7	147,5	111,7
1965 Februar	143,5	112,2	515,4	480,4	378,3	204,5	148,1	112,1
Mai	147,1	115,0	529,8	493,9	388,9	210,2	152,2	115,1
August	147,3	115,2	531,4	495,4	390,1	210,8	152,7	115,5
November	147,1	115,0	533,0	496,9	391,3	211,4	153,2	115,8
1966 Februar	147,6	115,4	537,8	501,4	394,8	213,3	154,6	116,9
Mai	151,0	118,1	548,0	510,9	402,3	217,4	157,5	119,1
August	151,3	118,3	548,5	511,4	402,7	217,6	157,7	119,2
November	150,5	117,7	545,8	508,8	400,7	216,5	156,9	118,6
1967 Februar	148,5	116,1	539,8	503,2	396,3	214,1	155,2	117,3
Mai	146,8	114,8	533,9	497,7	391,9	211,8	153,5	116,0
August	145,8	114,0	531,8	495,7	390,3	210,9	152,9	115,5
November	145,4	113,7	528,6	492,7	388,0	209,6	152,0	114,8
1968 Februar	151,0	118,1	551,9	514,4	405,1	218,8	158,7	119,9
Mai	151,5	118,5	551,9	514,4	405,1	218,8	158,7	119,9
August	153,3	119,9	559,1	521,1	410,4	221,6	160,8	121,5
November	154,0	120,4	560,8	522,7	411,6	222,3	161,3	121,9
1969 Februar	154,7	121,0	564,2	525,8	414,1	223,6	162,3	122,6
Mai	158,7	124,1	578,3	538,9	424,5	229,2	166,4	125,7
August	161,5	126,3	588,7	548,6	432,1	233,3	169,4	128,0
November	167,6	131,1	609,9	568,3	447,7	241,7	175,5	132,6
1970 Februar	178,4	139,5	647,7	603,5	475,5	256,7	186,4	140,8
Mai	187,0	146,2	678,1	631,9	497,8	268,8	195,2	147,4
August	189,5	148,2	688,3	641,4	505,3	272,8	198,1	149,6
November	192,2	150,3	698,6	651,0	512,9	276,9	201,1	151,8
1971 Februar	197,1	154,1	716,8	667,9	526,2	284,1	206,3	155,8
Mai	206,5	161,5	752,6	701,3	552,5	298,3	216,6	163,6
August	207,8	162,5	760,1	708,3	558,0	301,3	218,8	165,3
November	209,3	163,7	763,9	711,8	560,8	302,8	219,9	166,2
1972 Februar	215,0	168,1	778,4	725,3	571,5	308,6	224,1	169,4
Mai	222,0	173,6	802,5	747,8	589,2	318,2	231,0	174,6
August	223,3	174,6	808,1	753,0	593,3	320,4	232,6	175,9
November	225,4	176,3	813,8	758,3	597,5	322,6	234,2	177,1
1973 Februar	229,8	179,7	828,4	771,9	608,3	328,4	238,4	180,3
Mai	240,3	187,9	865,7	806,6	635,7	343,2	249,1	188,5
August	241,2	188,6	871,8	812,2	640,1	345,6	250,8	189,9
November	241,6	188,9	870,9	811,4	639,5	345,3	250,5	189,8
1974 Februar	247,3	193,4	890,1	829,3	653,6	352,9	256,0	193,9
Mai	259,2	202,7	928,4	865,0	681,7	368,1	267,0	202,2
August	260,9	204,0

